

# 机械停车库为何成了“僵尸库”?

《半月谈》向定杰 倪远诗 王泓健

为缓解停车难,不少城市小区建设了机械停车库。记者走访发现,机械式立体停车库对节省空间、补充城市车位起到一定作用,但部分设备在实际应用中既用不到又拆不掉,变成停不了车的“僵尸库”,给群众日常生活带来不便。

## 宁可占在通道上 也不停进车库里

在我国《特种设备目录》中,立体车库分为升降横移等九大类,其中,简易升降和升降横移类立体车库在城市小区等场景中应用较为普遍。

旨在高效集约利用空间缓解停车难的机械停车库,在一些城市小区的落地效果却不尽如人意。记者在贵州省贵阳市万科云岩大都会小区看到,该小区共有10栋住宅,地下多装有机械停车库,此外还建了一座7层的停车楼,其中3层为机械停车位。

记者发现,这些双层机械停车库的二层普遍无车停放,一些车位上甚至没有车辙印,每个区域配备的控制器处于关机状态,旋钮上满是灰尘。在停车板一层也有不少空余车位,不少车辆宁可停在通道上,也不愿停进车库中。

“开车跑了这么多地方,发现自家的机械停车库才是最考验车技的地方。”贵阳市

中铁阅山湖、中建华府等多个小区业主反映,机械停车位设计相对较小,要停进去并不容易,稍有不慎要么轮胎被挤压、要么后视镜被刮擦。为何如此?业内人士告诉记者,机械停车库除了受限于地下停车场等特定空间外,在设计时就多以普通家用燃油车为标准。

“如今新能源车越发普及,而同级别新能源车往往比燃油车更大更重。”上述受访对象告诉记者,一旦忽略车库限高、限重等规定,强行驶入潜藏一定安全隐患。最近当地某小区就因业主擅自操作升降台,造成车辆损坏。此外,由于设备年久失修,可能出现钢架锈蚀、机油泄漏,存在坠落或污染车辆的风险。

据了解,目前适用的《车库建筑设计规范》于2015年出台发布,2016年3月1日起正式实施,其中对停放车辆的外廓尺寸及重量给出了建议。行业人士认为,现行机械式停车设备的设计执行的是10年前的国标,滞后于现实车辆产品更新迭代及使用情况。



某小区车辆不停机械车库,占据行车过道

## 配建时“凑数” 还不好拆除

记者随机接触几位房产中介发现,中介常把机械停车库作为小区劣势分析,认为其占用地库空间无法使用,导致居民占用消防通道或地面道路停车,使得停车秩序更为混乱。即使业主达成共识想要拆除机械车位,也需经规划、建设以及产权单位等多方同意。一位物业负责人说,机械车位耗资不小,又是开发商固定资产,不能轻易拆除,“况且当时是依据交付标准建设的,如果拆除可能会无法达到相关要求”。

上海、贵阳、厦门等地规定,新建商品房住宅时,应当按照一户不低于一个停车位的标准进行停车场的配建。一些城市还按房屋面积大小,要求配建更多停车位。“项目规划设计时,在图纸上清晰标明了地下车库的车位数量,但实际修出来发现少了、不够,就只能以这种方式补充。”一位业内人士透露。

机械式停车设备属机电产品,是特种设备,需有资质的专人操作,且需定期维护保养。按市场监管部门规定,机械停车位如正常使用应每两年报检一次,开启后不使用也应办理报停手续。记者走访发现,一些商场的机械停车库运营相对较好,而部分城市小区由于缺乏专人管理应用状况堪忧。

江苏省特种设备安全监督检验研究院的一项研究指出,机械式停车设备的建造成本相对较高,需要投入大量资金,回收成本周期较长。据了解,普通的升降平移类车库单个停车位的建设成本大概是一两万元,垂直循环类车库可达四五万元,且专人维护运营等成本不低。记者调研发现,个别机械停车设备生产商与部分房地产开发企业合作,甚至提供低价临时租赁二手设备服务以满足其车位配比要求,部分小区业主认为其在安全性能、使用年限、停车体验等方面存在问题。

## “装了就不能是摆设”

受访人士认为,随着城市发展和机械停车技术的进步,原有小区机械停车库长期闲置、低效利用的状况应予改变。

“一些地方发现简易升降的两层机械停车板‘不叫座’,不再鼓励投入建设,这种设备在市场上已经逐渐被淘汰。”受访的停车场管理部门干部建议,要在规划审批时考虑市场发展趋势,仔细评估机械车位的实际适用性。

“业主停车难的问题要解决,装了就不能是摆设。”贵阳市住房和城乡建设局住房保障和物业管理处处长温俊说,停车场涉及部门多,对已建成、未投用的小区机械停车库,应当尊重业主意见,通过业委会、居委会、物业、开发商等多方沟通交流,改造车位资源,提升停车场使用效率。

据了解,当前机械停车库行业技术正迭代更新,一些全自动停车库几乎不需要驾驶员或者工作人员的干预,可有效降低操作难度和故障风险。贵阳市交通委员会停车场管理处处长李国睿等受访人士认为,应鼓励小区采取建设智慧停车楼等方式补足车位,可设立小区维护基金,或引入第三方专业停车管理公司运营,降低停车位运维成本。

# 保障安全生产的特种作业证竟能作假,漏洞咋堵上?

《工人日报》陶稳

近日,应急管理部公布的数据显示,2024年全国共查处持假证或无证作业人员2.2万余人,各地公安机关查办证书涉假案件3931起,抓获涉假人员6419人,打掉涉假团伙171个,收缴假证39.1万余张。记者了解到,近两年,相关部门针对特种作业操作证假证现象,进行了严厉治理。但现实中,仍有不法机构和个人制假售假,危害正常的安全生产。

记者近日采访发现,一些办证者遇到了交钱后机构失联、办的证“二维码扫不出来”等问题。记者以特种作业操作证办理者身份咨询了10多家培训机构,仍有机构声称“只要交钱,人不到场就能拿证”。还有机构人员直言,考试时只要听从考官安排,“没有不过的”。作为安全生产的“保障证”,特种作业操作证为何层层失守?

## 有机构 宣称只要交钱就能拿证

应急管理部颁发的特种作业操作证,是从事特种作业人员必须取得的法定资格证书,用于证明持证人具备安全操作特种作业的技能和资质。常见的特种作业类型包括电工作业、焊接与热切割作业、高处作业、制冷与空调作业、危险化学品安全

作业等。

“从业者上岗前需具备特种作业操作证。”在云南从事特种作业操作证考试培训的张星说,很多从业者年纪较大,或文化程度低,不想自己考。网上有些办证广告声称人不用到场,只要交钱就能轻松拿证,抓住了办证者想走捷径、图省事的心理开展骗局。

贵州贵阳的小梅告诉记者,今年2月,她父亲准备办理特种作业焊工证,并在某社交平台找了一家培训机构。工作人员表示,本人不需要到场考试,证件真实有效,20天左右拿证,官网联网可查,全国通用,费用为1200元。小梅父亲信以为真,并交了钱,但事后才发现被骗。

2024年12月,应急管理部公布了一批特种作业领域违法违规典型案例,包括假冒政府网站和制售假证类、考试弄虚作假类、培训“走形式”类等。案例显示,有的特种作业操作证扫描二维码后会跳转到与应急管理部网站高度相似的虚假网站;有的机构对线下培训档案进行造假,考试流于形式。

## 多因素 导致制假乱象屡禁不止

记者以办理特种作业低压电工证为由,联系了几家培训机构,多数明确表示需要本人参加线上线下培训以及考试,但也有机构人员称:“只要人到场考试,就能包通过”。

其中山东济宁一家培训机构的工作人员表示,培训一天就能参加考试,而且包通过,费用为2800元。至于如何包通过,该机构人员透露:“只要认识字,理论考试时听监考老师安排,没有不过的。实操会一点就行,也是听从老师安排。”为了让记者相信,她还展示了刚刚通过考试的人员信息。

有应急管理部门工作人员告诉记者,该培训机构工作人员承诺的情况涉嫌虚假宣传。“一天培训一天考试,按正常流程拿证根本不现实。但如果培训机构和考试机构勾结或许能实现。这也是近两年全国开展特种作业专项整治的重点,发现一起严厉打击一起。”该工作人员说。

部分从业者为快速上岗或降低成本,愿意购买假证;特种作业操作证培训考试市场需求大,不法机构通过伪造证件并售卖,或与考试机构勾结可获取高额利润,而违法成本较低;特种作业证涉及应急管理、市场监管、住建等多个发证机关,目前尚无覆盖所有特种作业证的查询网站,不法机构可能借此漏洞混淆证件……中国劳动关系学院安全工程学院副院长任国友教授在接受记者采访时表示,这些都是导致特种作业操作证制假售假乱象屡禁不止的原因。

## 增加违法成本 畅通监督举报通道

证件造假不仅危及个人在特种作业操

作安全,甚至可能造成企业生产安全事故和财产损失。任国友介绍,不仅办假证者可能面临刑事责任以及行政处罚,根据《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,特种作业人员使用伪造的特种作业操作证的,将给予警告,并处1000元以上5000元以下的罚款。

张星提醒办证者,为避免办错证、假证,可以提前通过当地应急管理部门官方网站,查询培训机构名单,通过正规渠道参加培训和考试。拿到证件后,可以在应急管理部门官方网站登录查询,查验证件真伪。

为进一步加强对特种作业操作证的检查,记者了解到,一些地方还给特种作业设备安加芯片,只有持证人员扫码、输入正确的身份证号后才能正常使用。在随机执法检查方面,一些地方还用上了无人机录像、远程监控等技术手段。

为了杜绝假证乱象,任国友建议,要建立全国统一验证平台,加强多部门联动,形成全方位、无死角的监管网络。同时要完善安全生产法律法规,严查培训机构和考试机构的违规行为,提高对伪造、买卖、使用假证行为的处罚力度,增加违法成本,形成更强的威慑力。还要加强对企业管理人员和从业人员的安全生产教育,增强自觉抵制假证行为的意识。此外,需加强社会监督,鼓励公众举报假证问题,畅通监督举报通道。