



# 浙江法治报

2025年7月  
星期五  
农历乙巳年六月初十  
数字报: <http://zjfb.zjol.com.cn>  
浙江日报报业集团主管主办  
浙江法治报社出版

4

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一连续出版物号:CN 33-0118 邮发代号:31-25 | 邮箱:zjfbxw@126.com | 第7280期 今日8版 | 平安浙江网:[www.pazjw.gov.cn](http://www.pazjw.gov.cn)

## 永安街158号,城市商业地标的生死突围

本报记者 陈贞妃 通讯员 顾帆 朱丽红

正翔商业广场坐落于德清县永安街158号。2010年,商场盛大开业,依托完善的周边配套、便捷的交通和密集的人流,数百家商户汇聚于此,形成品质消费和市井烟火互补的“永安街商圈”。

谁曾想,十多年后,因所有权人深国投(德清)商用置业有限公司(以下简称“深国投置业公司”)资不抵债,商场面临存亡危机。

为助企脱困,近期,德清县人民法院运用“预重整+庭外重组”模式,将市场化协商与准司法程序衔接,成功挽救这座商业地标。

### 12亿债务下的地标困局

在许多德清市民心中,正翔商业广场早已不是单纯的购物场所。“以前从乡下进城,正翔是必来的地方,我女儿第一次过生

日,就是在这里。”市民王阿姨的话语,道出许多德清人对这座商场的情感羁绊。

1994年,德清县的县治从城关镇(现在的乾元镇)迁移到了武康镇,正翔广场恰逢其时,成为新城核心区最早的大型商业综合体,见证了城市繁华的起点。

“商场从蓝图到落成的历程,是我职业生涯中难忘的阶段。”项目的主要负责人李先生回首往事,语气中仍带着成就感,“团队当时致力于引入国内前沿的商业运营模式,在空间规划、业态组合、动线设计上都进行了深入研究和反复推敲,力求为德清打造一个高标准商业环境。”

10多年的发展,新城变老城,商场新秀崛起。但这里,仍是老城区市民的生活中心。然而2021年以来,商海惊涛骤起,深国投置业公司这艘“巨舰”突然在债务漩涡中搁浅,差点给商场带来毁灭性的打击。

2022年,因为深国投置业公司拖欠银

行贷款,被法院判决偿还本息12亿余元。作为这笔贷款的抵押物及唯一的优质资产,正翔商业广场成为偿债关键。

法院判决后,银行把债权转让给某资产公司。关于偿债方案,双方曾自行协商,但最后没能达成一致,矛盾还越来越大。

债权人曾想过将商场拍卖,可它背后还涉及300多家商户。彼时商场仍在正常经营,强制腾退所有商户不仅代价高昂,区域的商业生态也可能遭受重创。

僵局之下,商场的生死悬而未决,商户持续流失,阴云笼罩。这座凝结着市民情感与记忆的地标,难道真要黯然退场?

### “预重整”后艰难复苏

转机出现在2024年5月。考虑到执行困难,某资产公司向德清法院申请了破产重整,希望通过招募重整投资人,为企业

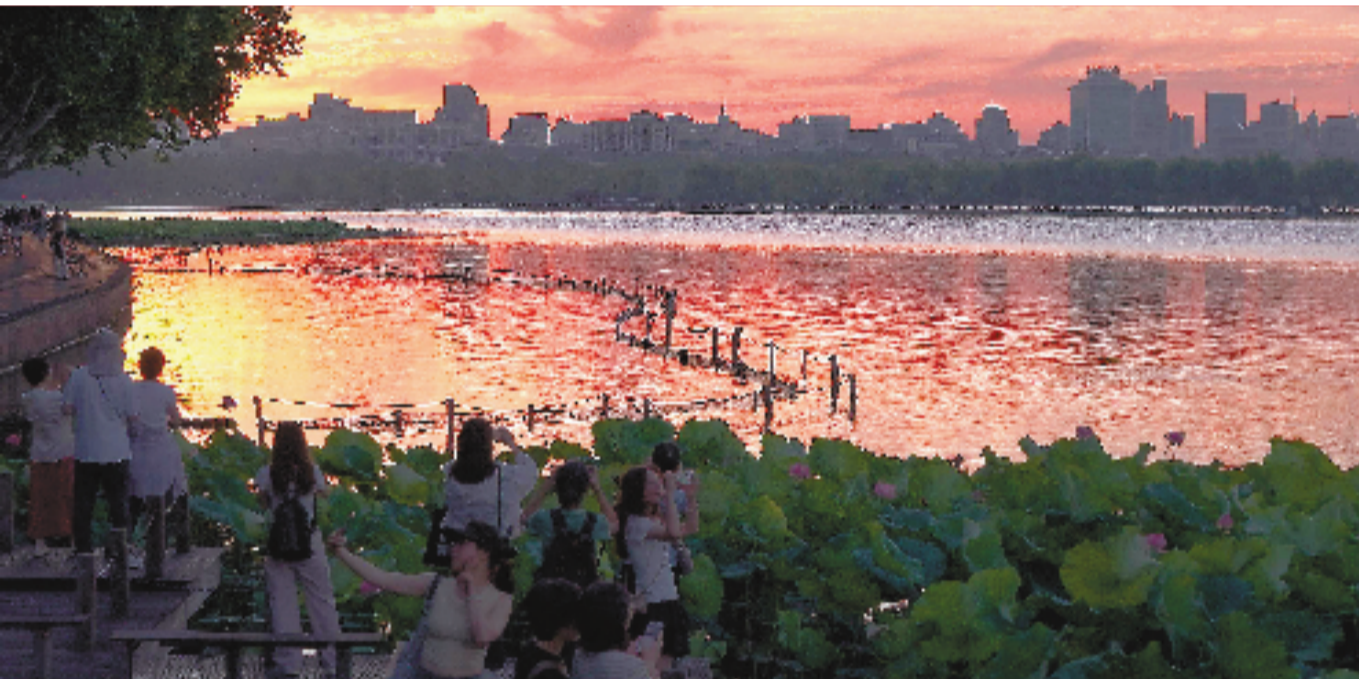
“输血”注入资金。

“破产重整是困境企业集中清理债务、保留经营能力的一种拯救机制。”承办法官徐芳芳解释道。由于破产重整程序有着严格的法律规定,贸然启动一旦未能重整成功,企业将直接面临破产清算的结局。德清法院引导债权人申请启动了“预重整”程序。“所谓预重整,就是企业在向法院正式提出破产重整申请之前,参照重整程序进行的一种‘预演’。法院也可借此摸清底数,为重整成功赢得时间。”

2024年5月,法院指定临时管理人开展“预重整”。此时,商场已经一团乱麻:债务利滚利攀升至14亿元;300余家商户流失了一大半;多家商铺拖欠租金……

“现在商场这么乱,租金交给谁我们都不放心!”“现在续约,到时候商场突然关门怎么办?”不安的情绪在商户间蔓延。

(下转2版)



### 晨光醉人 高温霸屏

7月3日,晨光中的西湖,热度渐升,不少市民和游客在湖边欣赏朝霞。受副热带高压控制,杭城持续高温“烧烤”模式,最高气温也不断刷新入夏以来的新高。杭州市气象台连续发布高温橙色预警。未来3-5天,杭州依然以晴热高温天气为主。  
里尔 摄

## 杭城连日“高烤”,安全与清凉统统送上 高速交警发出温馨提醒

本报记者 胡宗昊 通讯员 楼斌 胡跃庭 徐洋 李周龙 汪一帆

今夏杭州持续高温,7月已连续三天发布高温橙色预警,一度成为全国最热城市。这样的天气,使得高速公路疲劳驾驶、车辆爆胎等事故进入易发多发期。

7月2日,S29临金高速杨湾山隧道内,一辆货车因轮胎爆裂导致失控。8分钟后,杭州公安高速交警八大队民警

许立锋到达现场,经查,事故是由于货车缺乏检修,在高温下长时间行驶所致。“夏季是车辆爆胎的高发期,驾车出行前应重点检查轮胎气压、胎面磨损及制动液、冷却液状况,避免驾驶‘带病车’上路。”许立锋提醒。

无独有偶,近日在G25长深高速建德段也发生惊险一幕,一辆面包车行驶至安仁枢纽附近时,车身失控旋转两圈后停在二车道上。驾驶员李某告诉杭州公安高速交警三大队民警,车辆是在行驶过程中突然爆胎。所幸李某系好了安全带,并未受伤。

疲劳驾驶同样多发。7月3日凌晨2时,S43杭州绕城高速西复线白洋尖隧道内,一辆半挂车因驾驶员秦某疲劳驾驶与隧道壁发生碰撞,瞬间烟尘四起。杭州公安高速交警四大队执勤民警对秦某进行了相应处罚和安全宣教。

高速交警提醒,夏季炎热,驾驶人容易感到疲劳困倦,出行要合理安排休

息时间,及时做好降温措施,行车过程中可适当开窗通风。

针对高温天气,杭州高速交警联合多家业主单位,开展集中安全宣传活动,并为司乘人员送去清凉,比如在杭州绕城高速下沙服务区提供货车降温喷淋服务,并设置专门的“修车区”。服务区内的“司机之家”,为司乘人员配备了独立床、洗浴间、空调、冰箱和饮水机等设施。

关爱司机的同时,交警部门也为坚守岗位警力送上“凉策”:下沙大桥上,高速交警六大队在大桥两端设置24小时固定应急处置岗和巡逻岗,由三波警力轮班交替,并为执勤警力准备了冰水、棒冰及消暑药品;高速交警一大队则采用“六月霜”泡水饮用的传统方法祛暑。

“夏日炎炎,我们守护大家平安归家。”杭州公安高速交警支队相关负责人说。

## 丽水莲都大港头镇: 艺术点染“平安色” 妙笔共绘“共富图”

通讯员 李常傲

瓯江碧波映古樟,画舫悠然入诗行。在丽水莲都大港头镇,法治的力量浸润于街头巷尾,惠及千家万户,它优化特色产业的土壤、提升人民群众的法治获得感与幸福感。在这里,千年古堰的厚重与现代法治的清朗,相映生辉,共同勾勒出“诗画江南”的时代新篇。

### 多元共治,做好乡村融合共富“守护者”

作为丽水“巴比松”画派的起源地,目前大港头的油画产业年产值已达上亿元。靠着油画,大港头走出了一条特色产业的共富路。据了解,早在2022年,大港头村联合周边的河边、利山、石侯、北埠、南山五个村,整合油画、茶园、荷花、古村落等资源,以大港头村“一核带五村、一艺兴三业”发展模式抱团“融合”发展,用一支画笔串联起油画、茶业与旅游,探索走出了一条山区组团共富的新路。  
(下转6版)

