

省法学会50年党龄老党员深情寄语 “勤勉履行共产党员的学习义务”

本报记者 王乃召

本报讯 7月15日下午,省法学会举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式,参加仪式的机关党员干部对牛太升、余少希两位党龄超过50年的老党员,致以热烈的祝贺和诚挚的敬意。

接过了铭刻半个世纪忠诚信仰的纪念章,退休多年、现在依旧在法学实践岗位上发光发热的省法学会学术委员会主任牛太

升,发表了在党50年感言。

“大学毕业后,学法学的我被分配到村里担任村干部,一个村的生产、生活都要管。群众有了纠纷要去调解、粮食不够吃了要想办法解决、村里缺水了要去修水库,而这些都是我从来没接触过的。怎么办?只有学啊,不学习没法干。”牛太升以勤勉履行共产党员的学习义务为主题,结合自己的基层工作经验和法学研究、法治实践工作经历,讲述了对一名共产党员为什么

学、怎么学、要学什么的理解。

“我在党的50年,就是坚持不懈学习的50年!”他说,党章规定了八项义务,其中第一项就是学习,要把加强对马克思主义中国化、时代化问题学习理解作为核心,持之以恒学习党的路线、方针、政策和决议,学习业务知识,学习中华优秀传统文化,从实践中来到实践中去,努力提高为人民服务的本领。

榜样就在身边,力量催人奋进。机关党

员干部纷纷表示,牛太升同志的发言,与其说是感言,不如说是一堂生动的党课,将以为他标杆,学习他对党忠诚、信念如磐的政治品格,服务大局、心系法治的使命担当,严谨治学、甘于奉献的崇高风范,甘为人梯、提携后学的师者精神,大力弘扬光荣传统,赓续红色血脉,汲取榜样力量,以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志、更加务实的作风,奋力谱写法治浙江建设新篇章,为强国建设、民族复兴伟业贡献浙江法学的磅礴力量。

入码头 说反诈

连日来,台州市公安局椒江分局港区派出所民辅警深入码头开展反诈宣传,通过张贴反诈宣传海报、发放反诈宣传资料等方式,提升渔船民的反诈骗意识。

通讯员 何文斌 摄



等值财产置换 巧解交房危机



本报首席记者 许梅 通讯员 吴帅萍 熊燕婷

本报讯 冒着酷热,常山县人民法院立案庭副庭长王瑶再次来到衢州某房地产开发有限公司售楼部时,销控表上大片被红色贴纸覆盖、标示“售罄”的房源在阳光下格外耀眼,这起耗时数月的建设工程施工合同纠纷,近日终于划上了圆满句号。

2021年4月,浙江某建设有限公司与衢州某房地产开发有限公司签订总价近4亿元的建设工程施工合同,约定由建设公司承建某地块商业及住宅项目,并对结算等事项作出明确约定。后案涉商业及住宅项目陆续竣工验收。2024年8月起,双方因工程款支付问题产生纠纷,建设公司诉至常山法院并申请诉前保全,请求立即冻结房地产公司名下银行账户中5500万元资金。

王瑶受理保全申请后了解到,此时正是案涉楼盘集中交房期,如果直接冻结银行账户虽能保障申请人权益,但可能严重冲击房地产开发企业经营,甚至引发业主恐慌、扰乱市场秩序。该怎么办呢?

经深入调查,王瑶发现该房地产公司运营正常,案涉楼盘前期销售情况良好,交付比例持续上升,尚未陷入资不抵债的困境。充分研判后,她提出“等值财产置换”的保全方式——以查封案涉楼盘未售等值房产替代直接冻结银行账户,这样既能筑牢债权保障底线,又维护产业链稳定。经释法说理,保全申请人同意了该方案。

然而,到2024年11月首次庭前会议时,当事双方仍爆发了激烈争执。考虑到纠纷仍未能实质性解决,王瑶引导双方先行确认工程结算金额。建设公司以“对方未按约支付工程款且拖欠金额超过合同约定五分之一,构成根本违约”为由,要求质保金提前到期并立即支付所有工程尾款近5500万元。房地产公司则随即以工程质量问题为由提起反诉,索赔包括维修费、业主赔偿、墙纸费等共计585余万元及利息。首次庭审,双方分歧巨大。

今年春节前夕,王瑶再次走访房地产公司。看着售楼部里络绎不绝的看房者,王瑶抓住时机,从法律规定、商业信誉及合作共赢角度出发,再次引导当事双方确认工程结算金额,迈出了实质解纷的关键一步。

春节假期后上班第二天,王瑶线上告知建设公司:房地产公司主动提供了部分成交业绩信息。获知楼盘销售向好,建设公司也对对方的经营状况重拾信心,初步接受第一版调解方案,同意协商以未出售房产折价冲抵工程款的细节。

然而,3月初,建设公司突然反悔,要求房地产公司现金全额支付工程未付款。王瑶通过关联案件检索发现,建设公司当月涉诉增多。多次沟通后,建设公司坦言下游供应商已陆续起诉,若接受此前方案,短期内万一无法变现支付欠款,公司困境加剧。

了解到建设公司的新情况后,王瑶引导当事双方在前期调解框架下寻求新的利益平衡点。终于,在5月中旬,双方确认房地产公司未支付工程款3000余万元、未到期质保金1300余万元,房地产公司同意质保金全部提前到期,建设公司则同意接受现金加未出售房产折价冲抵工程款的支付方案。目前,协议正有序履行,相关方均表示满意。

物业费收缴率从25%提升至近100%,怎么做到的?

杭州政法融媒体中心 徐文强

本报讯 “以前故障频发,现在‘一键直达’,又快又稳!”不久前,随着13部新电梯在杭州市西湖区德加社区德加公寓东区全线启用,曾经困扰上千居民的“关键小事”得以圆满解决。从立项到竣工再到验收,该工程总用时不过45天,如此高效的背后,小区联建协调委员会功不可没。

该小区曾经历过一段“一团乱麻”的时期,最严重时,新组建的业委会不到1个月就集体辞职。因物业、业委会、业主互不信任导致冲突不

断,德加社区决定直接介入。经过一段时间的摸索,由党支部牵头,楼道长、网格员、物业、业委会代表组成的“小区联建协调委员会”正式成立。

“在联建委的监督下,物业统筹招标施工,业委会提供技术支撑,楼道长收集民意,懂法律、工程的业主帮忙盯着合同与技术规范,经过37场协商,由政府补贴、维修基金与公共收益共同提供资金的13部新电梯得以顺利投入使用。”业委会成员介绍。

另外,作为文新街道试点,德加东区联建委还创新推出了“双向考核”机制——一方面,联建委将物业

服务细化成了600分的评价体系并接受业主评分,若分数过低,物业或将被更换;另一方面,物业同步对业主的公共行为表现评分,以此评选年度“文明楼道”,还设有物质奖励。通过这种双向互动,全体业主得以受益,物业费收缴率亦同步从25%提升至近100%。

“现如今,德加东区的经验已在街道全面铺开,以德加社区为代表的‘最小单元’,率先构建起了‘小事不出楼道、大事不出社区、矛盾不交街道’的治理新格局。”西湖区综治中心相关负责人说。

创新合作共建文明交通的治理模式 宁波交警与美团达成深度战略合作

长三角政法融媒体宁波中心 黄素珍
通讯员 魏杨 徐莹莹

本报讯 近日,宁波市公安局交通管理支队与美团安全管理部,就外卖配送交通安全管理达成深度战略合作,并举行签约仪式。

宁波全市外卖平台在线配送骑手日均超5万人,外卖配送日均订单量超175万单,如何有效破解配送行业交通安全管理难题?宁波交警迈出创新步伐,通过警企联动合作,提升城市交通治理精细化水平。

据悉,自去年8月起,宁波交警与美团在交通安全管理方面已有合作。如开展“安全翼行·骑手领航”行动、首创骑手交通安全“警企数字共治”模式:由美团通过多维数据分析,

自动识别骑手闯红灯、逆向行驶、超速行驶等六大易发事故交通违法行为,会同交警部门开展“线上警示-视频教育-线下培训-限制接单-积分奖惩”阶梯式闭环管控,使美团骑手闯红灯率下降41.7%、事故数减少24.9%。

此次战略合作以“数据赋能、奖惩联动、源头治理”为理念,通过警企共治打破管理壁垒,公安机关交通管理部门肩负维护道路秩序、保障群众安全的职责,而企业则是落实交通安全主体责任的关键一环,将行政监管与企业自治有机结合,为破解外卖骑手交通管理难题提供了全新路径。“本次战略签约,核心目的在于‘创新合作共建文明交通的治理模式’。”宁波市公安局交通管理支队负责人说。

战略合作聚焦重点领域,实现合作效能最大化,具体围绕四大方向开展:数据赋能,宁波交警部门将同步向美团共享信号灯灯态实时数据、骑手交通事故数据,进一步加强数据融合运用,促进道路安全隐患治理、压降交通事故;服务保障,依托交警岗亭在全市范围内热门商圈推广“骑手驿站”,提供免费饮水、手机充电、应急药品和休息区,解决骑手户外工作的实际困难;奖惩联动,通过丰富的正向激励措施与阶梯式惩戒规则,让奖惩机制覆盖全行业,实现全市外卖骑手100%纳入数字化管理;源头管理,交警将与企业共建骑手交通安全培训体系,开展“警企联合劝导日”等活动,提升骑手安全守法意识。