

“执一矫一拘”联动 多策并施促执行

通讯员 孙鑫轶

本报讯 被执行人周某长期消极履行、逃避执行,在遂昌法院共有未履行完毕民事案件5件,共计未履行标的23万元及利息。日前,周某因犯诈骗罪被判处缓刑,接受社区矫正。法院执行干警敏锐把握这一关键信息,迅速启动“执一矫一拘”工作机制,通过司法局连夜出动找到周某。因周某拒不履行法院生效判决所确定的义务,当晚,执行干警决定对周某采取拘留15日的司法措施。

在送拘途中,周某告诉执行干警,他父亲身患重病,需前往杭州接受治疗,“我不在的话,就没人照料他了”。执行干警秉持“司法为民”理念,第一时间核查该情况的真实性,在确认情况属实后,决定暂缓送拘,责令周某妥善处理,并告知其不按期返回的法律后果。

令人欣慰的是,两天后,周某主动来到法院,在履行1万元标的后,接受法院司法拘留。拘留期间,经法院干警与拘留所民警的教育督促,周某认识到自身错误,积极主动履行。他联系亲友筹款,再次履行4.5万元,并向法院表示想要联系债权人达成和解。为此,法院联络案件申请人、司法局工作人员,及周某的前妻刘某(涉多起案件的共同被执行人),共同前往看守所。在场的工作人员对周某进行心理疏导,督促其履行义务,周某当场承诺尽最大努力,于3天内再履行偿还7万元,刘某也表示将履行10万元。

之后,周某、刘某如约履行,周某还手书具结悔过书,深刻反思自身行为,并与各债权人就剩余款项达成明确的后续还款计划。鉴于周某已主动履行大部分款项且有明显悔罪表现、积极配合化解矛盾,遂昌法院依法联系看守所为其办理了提前解除拘留手续。

此系列案的化解,既是“执一矫一拘”联动机制的成效,也是文明执行、司法能动的体现。从古代汤显祖“纵囚观灯”的善念到现代执行的刚柔并济,遂昌法院以司法温度促矛盾化解,实现“案结事了人和”。

寓教于乐筑牢防线

通讯员 陈凯迪 陈诗雯

本报讯 近日,海宁马桥街道禁毒办联合社工站开展“飘香四溢”禁毒主题烘焙活动,将趣味实践与禁毒教育相结合,助力青少年提升识毒防毒能力。

称量、揉面、塑形……孩子们身穿围裙,在志愿者的指导下分工制作饼干。烘焙间隙,禁毒小课堂以生动案例、图片动画重点讲解滥用“笑气”的危害及新型毒品的零食伪装,孩子们积极提问,在互动中深化认知。

随着饼干出炉,孩子们化身“小小禁毒宣传员”,带着自制饼干和所学知识向社区小伙伴宣传禁毒,在寓教于乐中筑牢拒毒思想防线。



法治赋能基层治理

通讯员 周江兵

本报讯 今年以来,杭州市余杭区仓前街道向往社区锚定“平安建设为核心、矛盾化解为抓手、网格治理为根基”目标,创新基层治理路径,以多元举措筑牢平安防线、破解治理难题,法治赋能基层治理成效显著。

社区积极构建“法律驿站+主题公园+综治工作站”三位一体调解平台,织密综治防护网,调委会受理矛盾纠纷220件,化解219件,化解率达99.5%;同时,依托余安共治单元吸纳物业、商管、外卖小哥等担任兼职调解员,创新城市版“樟树下”议事模式,凝聚多方共治合力,推动矛盾纠纷就地化解、源头化解。

社区网格治理实现精细化升级,动态更新群众需求、商铺底数等“四张清单”,夯实精准治理台账;完善网格队伍考核机制,打造专业治理力量,督促网格员“建群入圈”传递政策,已依托“余智护航”平台上报各类事件806条,实现服务群众、信息传递“一键直达”,打通基层治理“最后一公里”。

此外,社区以“专业社工+志愿服务”模式赋能民生治理,聚焦“畅行街区”“活力空间”“向往学堂”等民生重点项目,联动相关部门协同发力,推动非机动车规范化管理、民生活动空间开放、学生接送暖巴落地等民生实事落地见效,以精准高效的民生服务替代面上管理,构建起更深层次、更具温度的平安治理体系,持续提升居民获得感、幸福感、安全感。

购车补贴理解偏差 消费纠纷“一键办”

通讯员 邓忠杰

本报讯 近日,一场因购车补贴信息理解偏差引发的消费纠纷,在海宁基层调解平台“民声一键办”的高效介入与专业调解下,于短时间内得以圆满解决。

此前,海宁市民黄先生通过短视频平台咨询购车事宜时,销售人员虽提及“国补”与“省补”两类政策,但也明确告知其仅符合“省补”条件。

然而,黄先生忽略了这一关键限定,误以为可同时享受两项补贴,并据此前往海昌街道某4S店签订了购车合同、支付了2000元定金。直至事后仔细核对,他才发现并无“国补”资格,遂要求店方补偿差价或退定金解约。而4S店负责人吴经理则坚持,合同仅依据“省补”签订,过程并无隐瞒。

面对双方各执一词的局面,“民声一键办”调解人员秉持“化解矛盾、解决问题”的核心原则,迅速梳理出两大关键点:一是合同文本的法律效力;二是消费过程中实际产生的认知落差与信任感受。

调解人员首先向黄先生耐心解释了合同条款的法律含义,说明其诉求缺乏合同依据;同时,也与吴经理诚恳沟通,指出尽管程序合规,但信息传递的最终效果确有不足,完全坚持合同可能激化矛盾,不利于商誉与客户关系。

在搭建起理性对话的桥梁后,调解工作转向寻求建设性解决方案。调解人员引导当事双方将焦点从“争论对错”转向“如何寻找出路”。最终经过多轮协商,在“民声一键办”调解人员的见证下,当事双方当场达成和解,并约定自行完善后续手续。

中国银行股份有限公司浙江省分行与中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据中国银行股份有限公司浙江省分行与中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司达成的债权转让安排,中国银行股份有限公司浙江省分行(含各分支行)将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司。中国银行股份有限公司浙江省分行公告通知各借款人及担保人。

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。特此公告。

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司 0571-87163319
中国银行股份有限公司浙江省分行 0571-85010043
中国银行股份有限公司浙江省分行
中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司
单位:元 2025年12月12日

序号	贷款人名称	借款人名称	币种	担保方式	借款合同(协议)编号	债权本金余额 (截至2025年7月16日)	利息余额 (截至2025年7月16日)	抵押人、保证人名称	抵押、保证合同号	抵押物
1	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州明霖信息技术有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2023人借0423、余杭2023人借0423补	7,952,009.00	180,288.45	钟映峰	余杭2023人抵0425、余杭2023人抵0426、余杭2023人个保0424	抵押物1:钟映峰所有的坐落于杭州市滨江区江滨花园17幢2单元402室的住宅(房屋建筑面积146.9平方米,土地使用权面积115平方米); 抵押物2:钟映峰所有的坐落于萧山区文坛镇戈雅公寓春雨园21幢1单元201室的住宅(房屋建筑面积141.92平方米,土地使用权面积43.3平方米)
2	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州幽叶科技有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2023人借0895	7,700,000.00	458,013.52	杭州趣数科技有限公司、全佳营、方佳妮	余杭2022人抵5384、余杭2022人个保5384、余杭2023人保0896	全佳营、方佳妮名下坐落于杭州市西湖区华苑公寓11幢2单元501室的住宅(房屋建筑面积69.46平方米,土地使用权面积29.3平方米)
3	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	浙江汇芸和实业集团有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2021人借2192、余杭2021人借2192补	7,048,501.62	252,704.43	沈辰	余杭2021人抵2193、余杭2021人个保2194	沈辰所有的坐落于余杭区五常街道西溪悦城12幢1单元402室的住宅(房屋建筑面积191.98平方米,土地使用权面积25.3平方米)
4	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州云舰建材有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2024人借0475、余杭2024人借0475补	5,250,000.00	91,073.50	陈卫舰、李芝云	余杭2024人抵0477、余杭2024人个保0476	陈卫舰、李芝云所有的坐落于富阳区银湖街道山林路9号五福峰花苑苑院8-3号的住宅(房屋建筑面积238.83平方米,土地使用权面积99.1平方米)
5	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州安存网络科技有限公司	人民币	保证	余杭2023人借0913、余杭2024人借0231	7,899,959.04	456,490.54	徐单恒、杨清莲	余杭2022人个保5405	/
6	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州联商科技有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2024人借0691	4,440,000.00	29,632.63	张宏伟、张青梅	余杭2023人抵0670、余杭2023人个保0669	张宏伟、张青梅所有的坐落于萧山区萧山经济技术开发区新越锦福府4幢2单元601室的住宅(房屋建筑面积118.45平方米,土地使用权面积25.4平方米)
7	中国银行股份有限公司桐庐支行	杭州智望实业有限公司	人民币	保证+抵押	桐庐2023人借061号	9,600,000.00	840,859.29	周刚、何嘉	桐庐2023人抵058号、桐庐2023人抵059号、桐庐2023人抵060号、桐庐2023人保061号	周刚所有的坐落于杭州市上城区绿地商业中心4幢313、318、319室的商业用房(房屋建筑面积393.69平方米,土地使用权面积30.6平方米)
8	中国银行股份有限公司杭州市庆春支行	杭州果策科技有限公司	人民币	保证+抵押	22RJ026	8,010,159.40	651,886.26	方云娇、赖志成	22JRD010、22JRB016	方云娇、赖志成所有的坐落于杭州市临安区锦城街道中都青山湖畔林泉流韵57(57幢整幢)的住宅(房屋建筑面积610.99平方米,土地面积322.34平方米)
9	中国银行股份有限公司杭州市临安支行	杭州诚创园林绿化有限公司	人民币	抵押	临安2022年人借字038号、2022年人借补字038号	10,000,000.00	500,490.74	覃春华、盛志标	临安2022年人抵字020号	覃春华、盛志标所有的坐落于临安区青山湖街道青山湖枫园枫香苑A3-3(A3-3幢-102-102-202)的住宅(房屋建筑面积702.18平方米,土地使用权面积397.7平方米)
10	中国银行股份有限公司杭州市临安支行	杭州临安硕丰建材有限公司	人民币	抵押	临安青山2023年人借字054号、临安青山2023年人借补字054号	9,899,000.00	182,909.93	潘团结、马留敏	临安青山2023年人抵字022号	马留敏、潘团结所有的坐落于临安区青山湖街道观唐花园N12幢112室的住宅(房产建筑面积606.53平方米,土地使用权面积209.72平方米)
11	中国银行股份有限公司杭州市临安支行	浙江辛乙堂木业有限公司	人民币	保证	临安2023年人借字154号、临安2023年人借补字154号、临安2023年人借字155号、临安2023年人借补字155号	5,191,342.06	229,579.12	彭仁义、宋静	临安2023人借个保字154号	/
12	中国银行股份有限公司富阳支行	杭州富阳军丰建筑劳务有限公司	人民币	保证+抵押	富阳2024人借038、富阳2024人借038补	3,331,650.00	48,114.84	孙军	富阳2024人抵017、富阳2024人个保018	孙军所有的坐落于富春街道金浦路123号508室的住宅(房屋建筑面积251.72平方米,土地使用权面积43平方米)
13	中国银行股份有限公司淳安支行	杭州千岛湖志维商贸有限公司	人民币	保证+抵押	淳安2024人借038号、淳安2024人借039号、淳安2024人借038号补充、淳安2024人借039号补充	5,590,930.71	185,619.08	毛志辉、周幼维	淳安2023人抵026号、淳安2023人抵032号、淳安2023人抵033号、淳安2023人抵044号、淳安2024人保040号	抵押物1:毛志辉、周幼维所有的抵押的坐落于杭州市余杭区仁和街道美地兰庭4幢1单元602室住宅(房产建筑面积87.93平方米,土地使用权面积55.9平方米); 抵押物2:毛志辉、周幼维所有的抵押的坐落于杭州市余杭区塘栖镇美丽大厦5幢2305室商业房产(房屋建筑面积96.49平方米,土地使用权面积11.8平方米); 抵押物3:周幼维所有的抵押的坐落于杭州市余杭区东湖街道华宇家园2幢4单元101室住宅(房屋建筑面积85.72平方米,土地使用权面积17.1平方米); 抵押物4:毛志辉所有的抵押的坐落于杭州市余杭区良渚街道好运街236号商业房产(房屋建筑面积38.25平方米,土地使用权面积4.8平方米)
14	中国银行股份有限公司杭州市城东支行	杭州雨晨商贸有限公司	人民币	保证+抵押	24MRJ428、24MRJ428-补	8,300,000.00	318,447.64	杨文广	23MRD385、24MRB429	杨文广所有的坐落于杭州市西湖区颐景园兰苑9幢502室的住宅(房屋建筑面积220.8平方米,土地使用权面积117.3平方米)
15	中国银行股份有限公司萧山分行	杭州水北电子商务有限公司	人民币	保证+抵押	博奥2024人借0307号、博奥2024人借0308号	6,989,954.26	149,641.47	刘伟夫	湘湖2022人抵0428号、湘湖2022人抵0429号、博奥2024人个保0218号	抵押物1:刘伟夫所有的坐落于天山路188号(房屋建筑面积144.64平方米,土地使用权面积11.2平方米) 抵押物2:刘伟夫所有的坐落于华鹤街910号的商业用房(房屋建筑面积265.88平方米,土地使用权面积42.1平方米)