

两部门联合发布新政 进一步支持城市更新行动

央视新闻 杨潇 谭振华

1月20日,自然资源部召开例行新闻发布会,联合住房和城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》(以下简称《通知》)。《通知》推出增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策、推进存量土地和空间的临时利用、鼓励资源资产组合供应整体运营、创新不动产登记服务、妥善处置历史遗留问题等系列举措,着力破解城市更新中的政策堵点,进一步强化规划与土地政策融合。

国土空间详细规划是对具体地块用途和开发建设强度等作出的实施性安排,是核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据,相关专项规划要遵循国土空间总体规划,主要内容要纳入详细规划,不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。为了增强详细规划适应性,《通知》明确在国土空间规划“一张图”基础上,开展城市更新区域详细规划的评估优化工作路径,既依法给规划许可,又灵活适应市场,及时为实施城市更新行动提供规划依据;鼓励各地制定土地混合开发和空

间复合利用正面清单和管控要求;对改善社区公共服务设施、提升社区公共服务功能等微更新项目制定规划许可豁免清单。如北京、上海、厦门等地制定了混合用地的指导意见、工作方案等;重庆、南京等地制定了规划许可豁免清单。

关于优化过渡期支持政策,《通知》进一步明确各地利用存量土地、房产资源发展国家支持产业、行业的,将原5年不改变用地主体和规划条件的固定过渡期政策,调整为以5年为原则的灵活过渡期政策。同时,在过渡期届满办理土地有偿使用手续时,新增租赁出让方式予以支持。如苏州制定了过渡期政策落地细则。

针对存量土地和空间的临时利用,《通知》明确在保障安全、不影响远期规划实施前提下,各地可制定空闲建设用地的临时利用规则并加强实施监管;制定存量建(构)筑物不增加容积率 and 高度情况下的临时利用管控规则。如杭州制定了临时用地、临时改变房屋用途等管理实施细则。

围绕鼓励资源资产组合供应整体运营,《通知》提出积极开展特色资源调查和活化利用,建立健全多门类资

源资产在特定国土空间范围内的组合供应,提升资源利用综合效能。如湖南、湖北等地探索将自然资源资产打包组合供应,提升空间价值。

对于创新不动产登记服务,《通知》明确各地可开展预编不动产单元预告登记;对老旧住房自主更新项目,可采用直接按户首次登记;对土地带建筑一并收储供应的,探索简化申请材料。如盐城出台产权归集与不动产登记等方面的一揽子创新举措。

在妥善处置历史遗留问题方面,《通知》强调对于历史形成的没有合法用地手续的建设用地,根据全国国土调查结果,依法依规分类明确认定标准和处置政策,确保底数清晰、封闭运行。

据介绍,自然资源部曾于2023年发布实施支持城市更新的规划与土地政策指引,有力支持了地方城市更新的探索实践。《通知》在现有政策指引的基础上,结合各地实践探索进一步深化细化相关措施,以推动形成规划编制科学、政策工具精准、实施路径多元、权益保障有力的城市更新“新模式”,也让参与城市更新行动的各方有依据、有参照、有信心。

大熊猫“晓晓”和“蕾蕾” 将于27日从日本启程回国

新华社

据日本共同社报道,目前生活在东京上野动物园的大熊猫“晓晓”和“蕾蕾”将于27日启程,返回中国。

“晓晓”和“蕾蕾”2021年出生于上野动物园,是2024年9月返还中国的大熊猫“比力”和“仙女”的子女。“晓晓”和“蕾蕾”的姐姐“香香”已于2023年2月回到中国。

根据中日双方此前约定,“晓晓”和“蕾蕾”的返还期限为2026年2月。日本媒体此前报道称,东京都方面与中方就具体日期进行了协商,决定将返还时间提前约一个月。

2025年6月,日本和歌山县冒险世界游乐园饲养的4只大熊猫返回中国。上野动物园的“晓晓”和“蕾蕾”成为目前日本国内仅有的两只大熊猫。

国际金价再创历史新高

新华社

受欧美经贸关系紧张等因素影响,国际黄金价格北京时间20日再创历史新高,美国纽约商品交易所黄金期货价格、伦敦现货黄金价格双双突破每盎司4700美元关口。

彭博社文章分析说,美国日前宣布向反对美国得到格陵兰岛的欧洲国家加征关税,引发金融市场持续动荡,推动投资者涌向避险资产。

美国总统特朗普17日在社交媒体上发文,宣布美国将从2月1日起对丹麦、挪威、瑞典、法国、德国、英国、荷兰和芬兰的输美商品加征10%关税。加征关税的税率将从6月1日起提高至25%,直到相关方就美国“全面、彻底购买格陵兰岛”达成协议。

据英国《金融时报》18日报道,欧盟多国正考虑对价值930亿欧元的美国输欧商品加征关税,或者限制美国企业进入欧盟市场,以反制特朗普为得到格陵兰岛而对欧洲8国加征关税。

此外,特朗普19日在得知法国总统马克龙无意加入美国主导的监督加沙地带战后过渡治理的所谓“和平委员会”后,威胁对法国葡萄酒和香槟征收200%的关税。这一消息也助推国际金价上涨。

三天内四起鲨鱼袭人事件 澳大利亚多处海滩关闭

新华社

澳大利亚三天内接连发生四起鲨鱼袭人事件,其中三起发生在悉尼地区。澳大利亚东部沿海地区的多处海滩截至20日仍处于关闭状态。

据路透社报道,20日上午,一名男子在悉尼以北约400公里的麦夸里港一带冲浪时遭鲨鱼袭击,后被送医,目前情况稳定。当地多处海滩事后关闭。

悉尼地区在18日和19日还发生了三起鲨鱼袭人事件,其中19日两起。

新南威尔士州警方在声明中说,19日18时20分左右,紧急救援部门接到报告称一名20多岁男子在悉尼港北侧曼利地区一处海滩附近冲浪时遭鲨鱼袭击,腿部被咬伤,伤势严重。现场民众将该男子救起,急救人员对他做紧急处置后由救护车将其送往医院。

当天午间,一名10岁男孩在曼利地区北部迪怀海滩附近冲浪时遭鲨鱼袭击,冲浪板被咬,男孩躲过一劫。

18日的鲨鱼袭人事件发生在悉尼港的“鲨鱼海滩”附近,一名12岁男孩双腿被严重咬伤。据当地媒体报道,他因此双腿截肢。

美联社报道,悉尼地区的三处海滩附近均设有防鲨网,但尚不清楚袭击具体地点是否处于防鲨网覆盖范围内。

悉尼地区近来频降大雨,导致海水浑浊,增加了鲨鱼出没的几率。新南威尔士州冲浪救生组织首席执行官史蒂文·皮尔斯20日提醒民众谨慎前往悉尼北部海滩区冲浪,因为“当前水质恶劣,极易诱发公牛鲨活动”。

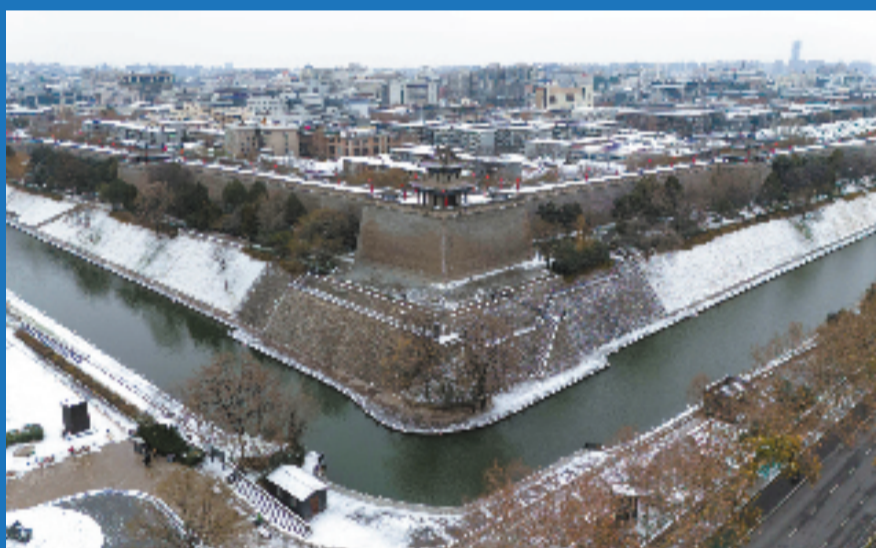
警方说,悉尼北部海滩区所有34处海滩在事件发生后处于关闭状态,直至另行通知。

根据澳大利亚鲨鱼事件数据库,自1791年以来,该国已发生逾1200起鲨鱼袭人事件,其中超过250起致人死亡。

全线贯通

1月20日,随着西安火车站段859米暗涵改造完成,西安护城河水系70余年来首次全线贯通。这条始凿于唐末、明代定型的千年水系,终于完成闭环,“城河相拥、碧水绕城”的盛景重现古城西安。西安护城河是位于陕西省西安市明城墙外侧的环形人工河,与西安城墙共同构成城防体系,现为兼具生态景观、蓄洪滞洪功能的国家水利风景区。

新华社 邹竞一



嫦娥六号月球样品中 首次发现天然单壁碳纳米管与石墨碳

新华社 宋晨

记者1月20日从国家航天局获悉,吉林大学科研团队近日通过对嫦娥六号月壤样品的系统分析,在国际上首次发现并确认了天然形成的单壁碳纳米管和石墨碳,揭示了月球表面“高能物理-化学过程”的精细程度,印证了月球背面地质活动更活跃,为研究月球演化史提供关键数据。

这一研究综合运用多种显微与光

谱技术,对嫦娥六号采集的月球背面样品进行了系统表征,首次明确识别出石墨碳,并追溯了其可能的形成与演化过程,也是在国际上首次证实了无需人工干预、天然形成的单壁碳纳米管的存在。

研究表明,这些碳纳米管的形成可能与月球历史上微陨石撞击、火山活动及太阳风辐照等多因素协同作用下的铁催化过程密切相关,展现了自然界在极端条件下合成关键材料的能力。

研究团队通过对比研究嫦娥六号

月球背面样品与嫦娥五号月球正面样品,还发现嫦娥六号样品中的碳结构具有更明显的缺陷特征,这可能与月球背面经历的更强烈的微陨石撞击历史有关;这一发现也揭示了月球正面与背面在物质组成与演化过程上存在新的不对称性。

这是吉林大学科研团队在嫦娥五号月球样品中发现少层石墨碳后,又一重要发现。相关研究成果于近日发表在学术期刊《纳米快报》上。

寒潮继续影响南方地区

新华社

1月20日是二十四节气中的最后一个节气大寒。大寒节气迎“大寒”,中央气象台20日6时发布寒潮蓝色预警、冰冻黄色预警、大风蓝色预警,寒潮继续影响南方地区,湘黔桂赣等省份有雨雪冰冻。

中央气象台预计,20日至21日,湖

北东南部、湖南中北部、江西西北部、贵州东部等地部分地区有中雪,湖北东南部、江西西北部、湖南中部局地有大雪;贵州中部和东部、湖南中南部、广西北部、江西西部等地部分地区有冻雨。

中央气象台首席预报员马学款表示,本次寒潮的“幕后推手”是来自西伯利亚的强冷气团。与往常所见寒潮不同,本次过程并非“猛冲式”剧烈南

下,而是以扩散蔓延的方式逐步渗透,其所携冷空气势力强、影响范围广、持续时间长、降温幅度大。

受寒潮影响,预计20日8时至21日20时,江淮西部、江南东部和南部、西南地区东南部、华南等地将先后降温4℃到6℃,其中江西南部、福建西部、贵州南部、广西、广东北部等地部分地区降温可达8℃,局地降温10℃以上。