

打造建工解纷“专业枢纽” 绘就行业善治新“枫”景

通讯员 孙小蝶

成立一年来,瑞安市建筑行业纠纷调解中心已促成调解建设工程类案件119起,推动建设工程类纠纷同比下降逾37.8%。这背后,是一支在法院指导下由12名行业专家组成的特邀调解员队伍,一个集咨询服务、纠纷调解、司法确认为一体的“一站式”解纷平台。这支专业力量,为建工领域矛盾纠纷化解蹚出了一条专业、高效、低成本的新路。



法官依托共享法庭调解一起建设工程施工合同纠纷案

以专业破壁垒 建强行业解纷“主力军”

“不用打官司,拿尺子量一量就把赔偿算明白了。”瑞安市马屿镇一起火灾引发的房屋损害赔偿纠纷当事人黄某感慨。此前,原告黄某就火灾损失向对方索赔5万余元,双方僵持不下。具有数十年建筑工程经验的调解员黄宗文没有选择坐堂解纷,而是直奔火灾现场,手持卷尺丈量墙体面积,逐项核算材料、人工成本,估算修复费用约1.2万元。黄某将信将疑,又自行邀请建筑业专业人士到现场复勘,得出的结论完全一致。分歧当场消融,从委派调解到协议履行完毕仅用时6天,为当事人省下近万元鉴定费。

建工纠纷专业壁垒高,质量争议、造价核算等往往依赖司法鉴定,周期动辄数月、

费用高昂,小额纠纷常陷入“赢了官司、输了钱”的窘境。瑞安法院联合市住建局、市建筑行业协会成立调解中心后,精准切入这一痛点,遴选施工工艺、合同管理、工程质量、工程造价等领域12名资深专家组成特邀调解员队伍,推行“集中培训+案例实训”双轨培养,让深耕专业领域的专家学会调解、参与调解。

一年来,具有相应资质的调解员出具现场勘查、数据测算等“专家意见”21份,促成整案调解或撤回鉴定申请14起,为当事人节省鉴定费40余万元。

以联动提效能 畅通高效解纷“快车道”

行业调解既要讲“行话”,更要守“法度”。调解中心依托“共享法庭”建立常态化司法赋能机制,制定了详细的调解规则

与流程规范,对事实清楚、争议不大的纠纷,力争实现“当天受理、当天调解、当天对接司法确认”。

安安公司与白云公司因850万元工程款结算争执不下,又担心伤了行业和气、影响后续合作,便主动找到调解中心寻求帮助。调解团队通过“共享法庭”一键连线法院建工审判团队,法官在线就合同效力、违约金计算等焦点提供法律指导。在“行业专家调解+法官专业指导”双重加持下,双方从坐下协商到达成分期付款协议仅用3天,法院同日即出具司法确认裁定。这种“专业调解在前、司法确认托底”的模式,充分发挥了行业协会的自治优势,又赋予了调解结果强制执行效力,让企业吃下“定心丸”。

更让当事人意外的是调解成本——成功调解的案件收费仅按法院诉讼费的25%计收,并设5万元上限,调解不成功

不收取费用。白云公司的潘先生感慨道:“本来做好了‘大出血’的准备,没想到费用这么低,中心真是给我们办了件大好事。”

以机制治未病 筑牢风险防范“防火墙”

调解中心不仅是纠纷的“灭火队”,更是行业治理的“前哨站”。瑞安市某金融大楼项目总包单位与审计单位曾就土方工程量、材料调差等13项问题产生重大分歧,数千万工程款无法结算,项目陷入搁浅。依托法院、住建局、行业协会三方联防联控机制,调解中心在项目风险常态化排查中捕捉到这一隐患,第一时间主动对接并提前介入,指派兼具造价和施工背景的专家调解组,调取全部招投标文件、施工记录,依据计价规范逐项核算,出具详实的《专业审查意见书》。面对专业的测算和分析,各方最终基于意见书达成一致,顺利结算,一场可能引发漫长诉讼的重大纠纷消弭于萌芽。

据统计,一年来已有80余起纠纷在调解中心引导下撤诉或不再起诉,从源头减少了司法资源占用,实现了“案结事了人和”的效果。

从施工现场的“专家把脉”到共享法庭里的“在线指导”,再到项目风险的“专业体检”,这是坚持和发展新时代“枫桥经验”、落实“抓前端、治未病”要求的生动实践。瑞安市建筑行业纠纷调解中心用一年的实践证明:当专业力量与司法智慧在诉前汇聚,建工领域的矛盾纠纷不仅能高效化解,更能为优化营商环境、护航“安居梦”贡献坚实的法治力量。

出台意见赋能发展

通讯员 詹梦洲 徐晰琦

本报讯 近日,开化县召开县委法院工作会议,并出台《关心支持开化法院工作十条意见》,进一步强化对法院工作的支持保障,推动各方力量为法院工作高质量发展保驾护航。

《意见》明确,县委县政府要及时研究解决制约法院工作高质量发展的突出问题;县委政法委要加强对法院工作的指导、支持与督促,及时协调解决法院在履职过程中遇到的各类困难,保障法院依法高效履职尽责。明确要深化执行“一件事”综合集成改革,严格落实县、乡两级领导包案化解机制,集中力量攻坚重大疑难复杂执行案件。同时,健全县、乡、村、网格四级联动机制,完善基层联动纵向到底、部门协作横向到边的综合治理执行难大格局,推动形成齐抓共管的执行工作合力。

在生态司法保护方面,《意见》提出,要提升生态修复专项资金使用效能,不断拓展生态修复场景,合理规范使用生态修复资金,推动生态环境损害赔偿与生态修复有机衔接。在基层治理方面,要深入推进“人民法庭+综治中心”融合互促,充分发挥人民法庭在基层治理中的职能优势,健全矛盾纠纷多元化解机制。

与《意见》配套的抓落实责任清单,进一步细化了各项工作任务,明确了责任部门和完成时限,形成了“任务清单化、责任具体化、落实常态化”的工作机制,确保《意见》各项举措落地生根、见实见效。

情暖家队致敬母爱

通讯员 饶小飞

本报讯 近日,衢州市柯城区消防救援大队开展“情暖家队”母亲节主题活动,以暖心举措致敬每一位默默付出的消防员母亲和家属,让坚守岗位的消防员在守护“大家”的同时,也能感受到“小家”的温暖,实现家与队的双向奔赴。

大队举办“营区开放日”活动,邀请消防员母亲、已为人母的消防员妻子走进营区,引导参观营房、器材装备库、训练场等区域,详细介绍消防员的训练日常,让她们近距离感受消防员的工作与生活。部分消防员因执勤无法与家人团聚,大队组织他们录制暖心祝福视频给家人,说出平日里深藏心底的感恩与牵挂。

再添一道“防火墙”

近日,衢州智造新城消防救援大队消防员带着一份精心准备的“大礼包”,走进马迭尔食品(浙江)有限公司。这份“礼包”里是干货满满的消防安全知识和技能,为这座冷库企业再添一道“防火墙”。

通讯员 詹晨阳 傅元璋 摄



走进校园答疑解惑

日前,金华金东公安多湖派出所联合相关部门走进辖区学校,围绕反恐防暴、反诈教育、禁毒教育、生态警务、校园安全等主题展开宣教,并对师生们提出的相关问题答疑解惑。

通讯员 童佩兰 摄



民法典知识细讲解

通讯员 毛艺超

本报讯 近日,杭州市上城区检察院第六检察部的检察官们来到杭州吴山广场,化身“法律摊主”,开展以“‘典’亮美好生活”为主题的民法典普法宣传活动。

检察官围绕群众关心的婚姻家庭、民间借贷、邻里纠纷、遗产继承等热点问题开展普法宣传,特别针对民法典中关于老年人权益保护和妇女权益保护的相关规定,通过真实案例,细致讲解遗嘱形式多样化、意定监护以及怀孕妇女职工权益保护、夫妻共同债务认定等法律知识。

不久前,一位怀孕妇女通过检察e站向上城区检察院求助,称其在孕期被所在企业违法解雇,生活陷入困境。检察机关受理申请后,依法启动支持起诉程序,指导其整理证据、明确诉讼请求,向法院发出支持起诉意见书。在检察机关的全程跟进和法院的主持下,双方最终达成调解协议,该妇女成功拿到足额赔偿金。“这些知识太实用了,知道检察院还能支持我们打官司,心里更有底了!”一位前来咨询的女士听了检察官介绍的真实案例后说。

近年来,上城区检察院坚持“走出去、送上门”:在社区,针对邻里矛盾、物业纠纷等群众身边的“小案”以案释法;进企业,围绕合同风险防范、金融风险防范等主题开展法治讲座,助力营造法治化营商环境;进校园,面向师生群体开展了形式多样、内容精准的普法宣传活动,为青少年健康成长构筑坚实的法治防线,通过持续开展“民法典进社区、进企业、进校园”系列普法活动,让民法典真正从纸面走进生活,也进一步提升民事检察工作的社会认知度和影响力。

实战演练提升能力

通讯员 马佳佳

本报讯 近日,绍兴市上虞区消防救援局消防员走进浙江理工大学,开展了一场集理论培训与实战演练于一体的消防安全主题活动,进一步强化高校师生消防安全意识、提升火灾应急处置能力。

消防员结合真实火灾案例和高校宿舍、教学楼、食堂等重点区域火灾特点,讲解了火灾成因、初期火灾扑救方法、火场逃生技巧等知识。实战演练环节模拟教学楼突发火情,师生们在消防员指导下,用湿毛巾捂住口鼻,弯腰低姿有序疏散至安全区域。消防员还现场演示了灭火器、消防栓的正确使用方法,并邀请师生们上手操作实践,确保参与人员掌握基本灭火技能。