

# 温岭：“留量磁场”的三个密码

新华社 魏董华

穿过洞穴推门而出，海天一色尽收眼底。在温岭市松门镇山海之韵景区，95后留学生张晓婷和父亲共同打造“悬崖洞穴咖啡馆”里，一杯浸润海风的咖啡成了游客争相体验的“打卡标配”。“之前还想着留在大城市工作，现在回到家乡，发现可以让更多人领略家乡的山海风光，也是一种收获。”张晓婷说，店里高峰时段，咖啡日销超1200杯，带动景区客流明显上升。

这一杯悬崖边的咖啡，正是温岭县域消费变化的生动缩影。2025年，这座小县城社会消费品零售总额达869.47亿元，省级县域商业体系建设绩效位列全省第一。从“流量高地”到“留量磁场”，温岭县域消费提升的密码藏在三个维度里。

## 密码一：商圈下沉与首店进驻

在箬横镇，由老副食品批发市场改造而成的10层商业综合体锦悦城，地下一层保留着老市场的烟火气息，楼上则首次引入电竞馆及众多流行餐饮品牌。商场节假日客流量超过2万人次，被市民誉为“乡镇CBD”。

“以前要专门开车去市区，现在家门口什么都有。”95后市民陈洁经常和朋

友家人选择在这里聚会。目前，温岭已建成类似“乡镇CBD”14个，镇级商贸中心覆盖率达100%，商业设施经营面积与人口比例达0.85，超过二线城市平均水平。

年轻人愈发倾向于家门口消费。音乐剧、脱口秀、剧本杀、汉服游园等多元场景一站式配齐。2025年，全市举办各类市

集及促消费活动超70场，带动销售额5亿元。

温岭银泰世纪百货有限公司营运副总经理蔡金晏介绍，近三年该商场保持年均20%以上的品牌调改率，从2024年至今已引进超百家首店，并持续举办戏剧节、二次元快闪等活动。“过去侧重节点大促，如今月月有主题、周周有活动。”

“悬崖洞穴咖啡馆”成网红打卡点，带动景区客流明显上升

温岭银泰百货举办戏剧节活动

## 密码二：乡村各类业态和多元消费场景留住远方来客

在坞根镇花溪村，喜柿山谷民宿将剧本杀搬进这座拥有700多年历史的古村中。据介绍，这场剧本杀游戏包含一晚民宿住宿和特色三餐，游客在古村院落、传统手工作坊等实景中化身角色，沉浸式体验剧情。

近两年，这个项目迅速走红，在社交

媒体上累计曝光超千万次，年销售额突破300万元。花溪村顺势盘活闲置资源，手作文创馆、婚俗非遗展馆相继涌现，累计解决41名村民就业，村民人均年增收超4800元。

石塘镇则借助国家级非物质文化遗产“大奏鼓”打造新名片。欢庆的锣鼓声

中，大奏鼓队伍巡游渔村，近50个美食摊位前人潮涌动，游客流连忘返。客流的沉淀带动了民宿产业繁荣。石塘镇海利村修缮340间、流转196间老石屋，通过出租使石头屋变身“黄金屋”，村民人均年收入达6万元，村集体年收入超256万元。

喜柿山谷民宿将剧本杀搬进古村

## 密码三：“家门口”服务网络持续织密

中午，80岁的林翔青老人刷脸进入社区“温心食堂”，一荤两素加汤仅需9元，子女亦可远程订餐。步行15分钟范围内，居民足不出“圈”即可享受多种便民服务——这便是一刻钟便民生活圈带来的便利。

“既要有繁华的商业街区，也要有为老百姓服务的民生商业。”在卖鱼桥社区居住30余年的孙琦蕾感慨，过去修鞋需跑

半条街，如今下楼拐弯即到。社区内，早餐店、嵌糕店等餐饮店铺集中于北门街；缝补坊师傅陈素云每日接单二三十件，从事改裤脚、换拉链等小修小补。“别小看这些服务，能让人心里踏实。”

温岭市太平街道卖鱼桥社区将便民服务、健康健身、医疗养老、暖心助残整合为“一圈多能”的一刻钟便民生活圈，入选全国典型案例。目前，温岭已建成省级一

刻钟便民生活圈7个，数量居台州市首位。

人声鼎沸的市井烟火，午后悬崖边一杯浸润海风的咖啡，傍晚社区食堂里一顿物美价廉的晚餐……在浙江温岭，这些日常生活片段正共同勾勒出一幅县域消费的全新图景。

温岭卖鱼桥社区里的老人在“温心食堂”内就餐

# “二手”平台激活“沉睡”资产

## 财政部全国行政事业单位国有资产调剂共享平台运行观察

新华社 申铖

今年4月，一场特殊的设备“接力”在长江流域完成。来自上海华山医院、武汉协和医院等的22台闲置医疗设备，跨越数百公里，抵达安徽亳州、滁州等地的多个医院，并迅速投入临床使用。

“从来没有想过，设备‘补给’可以免费获得。”安徽省阜阳市第七人民医院医学装备科主任储彪说，这些调剂来的呼吸机、血液净化机、血气分析仪等设备，进一步增强了医院的监测和治疗能力，帮助我们在就医高峰期更好、更快地医治病人。

这些“沉睡”的医疗设备是如何被“唤醒”的？

记者了解到，这次跨省的资产调剂，全程依托财政部全国行政事业单位国有资产调剂共享平台来实现。

“通过平台，闲置设备快速完成筛选核验、调拨运输、落地交接，全程顺畅有序，直接节约财政资金超380万元。”安徽省财政厅资产处副处长戴诗杰介绍。

这些闲置医疗设备的“重生记”，是全国行政事业单位积极盘活存量资产的生动缩影。

行政事业单位国有资产是党和国家事业发展的重要物质基础和重要保障，推进存量资产盘活共享十分必要、意义重大。

2025年1月，财政部依托预算管理一体化系统，建立全国行政事业单位国有资产调剂共享平台，打破资产流转中的部门、级次、区域壁垒，让“沉睡”的资产实现梯度使用和物尽其用。

“盘活行政事业单位国有资产，是提升资产收益，充分发挥财政资金作用的重要方式方法。建立调剂共享平台，有利于推动国有资产的盘活和高效使用。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示。

记者在浏览全国行政事业单位国有资产调剂共享平台时发现，这一平台设置了调剂广场、共享广场、需求广场等多个功能板块，关于各类资产供给和需求信息按类别一一列明、清晰展示。

“我们都称平台为‘国资版闲鱼’，办公设备、家具用具、科研仪器等各类闲置资产一应俱全，每件资产的相关信息都详细标注。”江苏省财政厅资产管理处处长张朝峰说，平台的匹配功能，让“数据跑路”替代“人工跑腿”，大幅提升资产调剂的效率与精准度。

更多的改变在全国各地不断发生：从办公家具到科研仪器，从电脑、打印机到科考船、执法船，都在平台上找到了新的“用武之地”。尘封的设备重新运转，闲置的资产真正“活”了起来。

调剂资产、共享资产，不仅要跨地区，更要跨部门、跨级次。

“我们指导协助重点部门单位深度挖潜，将符合条件的办公和业务用房、土地使用权、公务用车、医疗设备、仪器仪表等重点资产用于调剂共享，并与科技部大型仪器设备开放共享平台实现良性互通，为更多资产实现梯度使用创造了条件。”财政部资产管理司行政事业资产管理一处副处长徐昊介绍。

湖南省吉首大学从教育部直属高校中山大学成功调剂全自动细胞分选仪等3台闲置科研仪器；生态环境部国家海洋环境监测中心提供的笔记本电脑，解决了安徽省宿州、阜阳等地相关单位办公电脑短缺问题；甘肃省武威市将闲置的原教学楼及部分教职工宿舍无偿划转至兰州大学，用于甘肃省沙尘暴野外观测研究站项目……一年多来，资产调剂盘活不断延伸拓展、“打破边界”。

财政部数据显示，截至2026年4月

底，平台已汇聚68万条资产调剂共享和需求信息，累计完成8万台(套)设备、家具用具等多类型资产的调剂工作，按资产原值已节约预算资金约12.6亿元。

在何代欣看来，一笔笔成功的调剂，不仅直接节约了资金、提高了效率，更重要的是标志着“共享”理念不断融入行政事业资产管理日常。

“十五五”规划纲要提出，推进全国行政事业单位存量国有资产盘活共享。今年的预算报告也明确，推进行政事业单位国有资产调剂利用，持续盘活闲置低效资产。

实践证明，行政事业单位存量国有资产盘活共享空间不小、大有可为，需要深化拓展并长期坚持。

记者了解到，随着对一体化系统资产模块和平台的深入使用，各级行政事业单位正在不断探索资产全生命周期管理的流程再造，提高资产管理质效。

“下一步，我们将立足于发挥行政事业单位国有资产综合管理职能作用，加强统筹协调，进一步压实责任，着力突破资产盘活难点堵点；进一步完善平台功能，加强平台推广应用；强化激励约束，形成通过平台盘活资产的合力。”徐昊说。